

Беглов: петербургский Сити оптимально строить рядом с "Лахта Центром"



16057 просмотров

07:05
27 февраля 2023

Сергей Бондаренко
[Все материалы автора](#)

О том, что получил город от сотрудничества с "Газпромом" помимо открыточного вида, в эксклюзивном интервью "ДП" рассказал губернатор Санкт-Петербурга Александр Беглов

Александр Дмитриевич, что значит для Петербурга присутствие такой крупной международной компании, как "Газпром"?

— Крупных международных компаний много, а "Газпром" у России — один. И его судьба, безусловно, не могла решаться без участия главы государства. Поэтому для нас в Петербурге присутствие "Газпрома" — это прежде всего неизменное внимание президента к Северной столице.

Хочу подчеркнуть — это не просто забота о родном городе. А продолжение многовековой политики государства,

при море. Сегодня "Газпром" помогает городу решать эту задачу. Не случайно компания в прошлом году принимала самое активное участие в праздновании 350-летия основателя Санкт-Петербурга.



Сформулируем вопрос немного иначе — что даёт Петербургу присутствие "Газпрома"?

Читайте также:

[От редакции](#)

Сила разительной мысли: у "Лахта Центра" появился собственный ангел-хранитель

— Начиналось с малого, с соглашений по увеличению поставок газа. В 2003-м его подписали Валентина Ивановна Матвиенко и Алексей Борисович Миллер. Сегодня "Газпром" — наш самый крупный налогоплательщик.

В 2005-м компания включилась в модернизацию городской энергетики. Построено и реконструировано более 270 котельных, обновлено свыше 1800 км тепловых сетей. С 2005 года "Газпром" владеет ФК "Зенит", и для клуба началась эпоха больших побед — два еврокубка и восемь чемпионских титулов. Сегодня футбольная, хоккейная, баскетбольная и волейбольная команды Петербурга входят в число лидеров России.

С 2007 года реализуются совместные с "Газпромом" программы благоустройства. Приведены в порядок более 100 улиц, скверов, набережных и площадей, установлено свыше 17 тыс. уличных светильников. Только за последние годы стали комфортными Большой проспект Петроградской стороны, Большая Морская, Гангутская и Гагаринская улицы, Соляной переулочек, Московский проспект, Английская набережная, набережная реки Мойки, площадь Труда и другие знаковые места.

Перечислять можно долго. Наше взаимодействие с "Газпромом" охватывает практически все сферы жизни мегаполиса. От промышленности, где "Газпром" — заказчик № 1 для 140 предприятий, до детского спорта и высокого искусства. Это выставки в Эрмитаже, Русском и других музеях, премьеры в Мариинском театре и много чего ещё.



Как организовано взаимодействие правительства Петербурга с "Газпромом"? Есть какой-то долгосрочный план?

— Между "Газпромом" и правительством города действует долгосрочное Соглашение о сотрудничестве. Его конкретизируют договоры на определённый период — раньше они заключались на год, сейчас работаем по трёхлетнему, до конца 2024 года. Для отдельных важных направлений составляем дорожные карты. Например, по расширению использования высокотехнологичной продукции предприятий Петербурга в интересах компании. Есть у нас и отраслевые программы. Так, программа развития газоснабжения и газификации города рассчитана на срок до конца 2025 года. Он позволит нам полностью завершить технически возможную сетевую газификацию Петербурга.

Есть ли какие-то неизменные приоритеты у города и "Газпрома"? И каковы дальнейшие перспективы сотрудничества?

— Из неизменных приоритетов отмечу два. Один связан с прошлым, другой — с будущим мегаполиса.

"Газпром" работает над сохранением нашего бесценного историко-культурного наследия. Не просто делает улицы в центре современными и комфортными, сохраняя их исторический облик. Компания финансирует уникальные программы реставрации — в Царском Селе, Ораниенбауме и других музеях, а также заботится о подготовке будущих мастеров-реставраторов.



Для нас очень важно и то, что "Газпром" помогает Санкт-Петербургу быть передовым и первым. Сегодня в условиях СВО и западных санкций это касается развития науки и укрепления технологического суверенитета

России. При поддержке "Газпромнефти" экосистема "Энерготехнохаб" набрала более 405 резидентов, на днях открыт инжиниринговый центр "Кронштадт". Создана площадка "Искусственный интеллект в промышленности". Учреждённый при участии "Газпрома" Фонд поддержки инноваций и молодёжных инициатив Санкт-Петербурга организует уже второй конкурс по применению искусственного интеллекта в предметных областях науки.

Конкретные перспективы нашего сотрудничества очерчены в документе, подписанном на ПМЭФ летом 2022 года. Будем реализовывать 64 проекта. Из того, что ещё не упомянул, отмечу создание общественно-деловых пространств, строительство и реконструкцию объектов социально-культурного назначения, развитие транспортной и газозаправочной инфраструктуры, архитектурную подсветку. Есть важные проекты в дорожной сфере.

Ещё не введённый в эксплуатацию "Лахта Центр" уже стал новой архитектурной визитной карточкой города. Можно ли сказать, что новый центр притяжения формирует вокруг себя новый район Петербурга?

— Безусловно, мне как строителю нравится, что "Лахта Центр", новый стадион на Крестовском острове и ЗСД стали своего рода "открыточным видом" Петербурга XXI века. Вид на "Лахта Центр" с Яхтенного моста, построенного городом, — одна из самых популярных фотозон у современных туристов.

Отмечу, что шпиль "Лахта Центра" удачно вписался в нашу знаменитую "небесную линию". Исторически её разрешалось "протыкать" лёгким тонким конструкциям — башням, шпилям, куполам с крестами. Сегодня коренные петербуржцы нередко называют "Лахта Центр" не иначе как "Лахтинская игла". Когда он откроется, все захотят подняться на его смотровые площадки. И посмотреть оттуда на достопримечательности Петербурга.



Формирование нового современного района там только начинается. Важно другое. Очень долгое время наш город, расположенный у моря, в устье Невы, не имел нормальных выходов к Финскому заливу. У людей не было доступной, комфортной и красивой морской береговой линии. Мы поставили перед собой задачу — открыть водные пространства для людей. Нацелили на это многие уже реализованные и запланированные городские проекты благоустройства. Сейчас "Газпром" у "Лахта Центра" работает в нужном для города направлении. Фактически создаёт новый морской фасад Санкт-Петербурга. Безусловно, новая архитектура в точке выхода к морю притягивает и будет притягивать людей.

Но мы всё же можем говорить о планах города по формированию нового делового центра на северо-западе Петербурга?

— С появлением "Лахта Центра" споры о месте петербургского Сити можно считать законченными. "Газпром" озвучил масштабные планы по развитию территории вокруг "Лахта Центра". Часть этих планов, прежде всего строительство новых башен, требует необходимой проработки в соответствии с нормами законодательства, выполнения всех надлежащих процедур. Но оптимальный вариант для размещения делового центра Петербурга — и по затратам для города, и по архитектуре, и по транспортной доступности — рядом с "Лахта Центром".

Правительство Петербурга активно поддержало создание в Левашово аэродрома для деловой авиации "Газпрома". Проведена большая совместная работа. Урегулированы имущественные и юридические вопросы. Получены согласования на федеральном уровне. В конце 2022 года новый аэродром начал работу. Когда подведём к "Лахта Центру" новые трассы, добраться оттуда до аэродрома в Левашово можно будет за 10–15 минут. Это очень серьёзный аргумент для крупного бизнеса. И важный фактор локализации нового делового центра.

Импульс развития получит весь север Петербурга. В целом создание Сити в Лахте поможет нашему городу сделать значительный шаг вперёд. И позволит снизить остроту многих существующих сегодня проблем мегаполиса.

Как повлияет открытие "Лахта Центра" на градостроительные планы, транспортную инфраструктуру?

— Эксперты ждут консолидации компаний группы "Газпром" под одной крышей и прогнозируют серьёзные изменения на офисном рынке Петербурга. Например, уменьшение объёма так называемой "дворцово-офисной" недвижимости. Мы рассчитываем, что снизится нагрузка на исторический центр, и это позитивно скажется и на сохранности памятников, и на экологии.

В транспортном планировании сейчас очень важно обеспечить "Лахта Центру" доступность в условиях повышенного трафика. Мы построили за счёт бюджета города два виадукта для подключения делового квартала "Лахта Центра" к улично-дорожной сети Петербурга. Идут пусконаладочные работы. Строим железнодорожную станцию Новая Лахта и подземный пешеходный переход между ней и "Лахта Центром".

Также город взял на себя строительство двух новых магистралей — М-32 и М-49. Они соединят квартал "Лахта Центра" со всеми ключевыми магистралями на северо-западе Петербурга и обеспечат подключение Приморского шоссе к перспективному продолжению Планерной улицы, Суздальского проспекта, Комендантского проспекта, Парашютной улицы и кольцевой автомобильной дороги.

Можно ли говорить о том, что привлечение сюда "Газпрома" добавляет Петербургу федеральных функций?

— 320 лет назад Петербург был задуман и построен как столица Российской империи. И это навсегда определило судьбу города. Ключевые мероприятия, давшие толчок развитию мегаполиса на два десятилетия вперёд в XXI веке, были намечены и реализованы по поручению Владимира Владимировича Путина в рамках подготовки к празднованию 300-летия Петербурга.

Достроен Комплекс защитных сооружений, построена кольцевая автомобильная дорога, ликвидирован разрыв на красной линии метро. Затем началось развитие аэропорта Пулково, построены Западный скоростной диаметр и современная трасса М-11 "Нева".

В зданиях Сената и Синода разместились Конституционный суд и Президентская библиотека. К нам вернулось главное командование ВМФ России. Возрождён Константиновский дворец, крупнейшие здания-памятники Петергофа, Царского Села, Ораниенбаума, Гатчины. Петербург принял матчи чемпионата мира по футболу в 2018 году и чемпионата Европы по футболу в 2021 году на новом футбольном стадионе — одной из лучших в мире арен.

Сегодня по поручению президента мы проводим масштабную модернизацию Кронштадта в рамках проекта "Остров фортов". Реализуем программу развития Санкт-Петербургского транспортного узла. Строим Широтную магистраль скоростного движения. Ведём глубокие преобразования в жизненно важных для города отраслях.

Но в лице "Газпрома" мы получили не просто налогоплательщика, а нашего единомышленника. Кровно заинтересованного в развитии Санкт-Петербурга. Обладающего необходимыми возможностями, кадрами самой высокой квалификации, амбициями и терпением.

Наша совместная работа — это продолжение многовековой государственной политики. Гарантия выполнения поручений президента России. И возможность успешного развития нашего города на обозримую перспективу.

Нашли ошибку? Выделите фрагмент с текстом и нажмите  + 

07:05
27 февраля 2023

Поделиться:

Тэги: [Газпром Сити](#) [Интервью](#) [Газпром](#) [Политика](#) [Экономика](#) [Бюджет](#) [Бюджет Петербурга](#) [Финансы](#) [Новости](#)
[Новости СПб](#) [Деловые новости](#)



Обсуждаем новости здесь

Присоединяйтесь!

СМИ 2

Боец группы "Вагнер" рассказал об украинских пленниках

Сколько литров молочной продукции в килограмме: читайте на Объясняем.рф

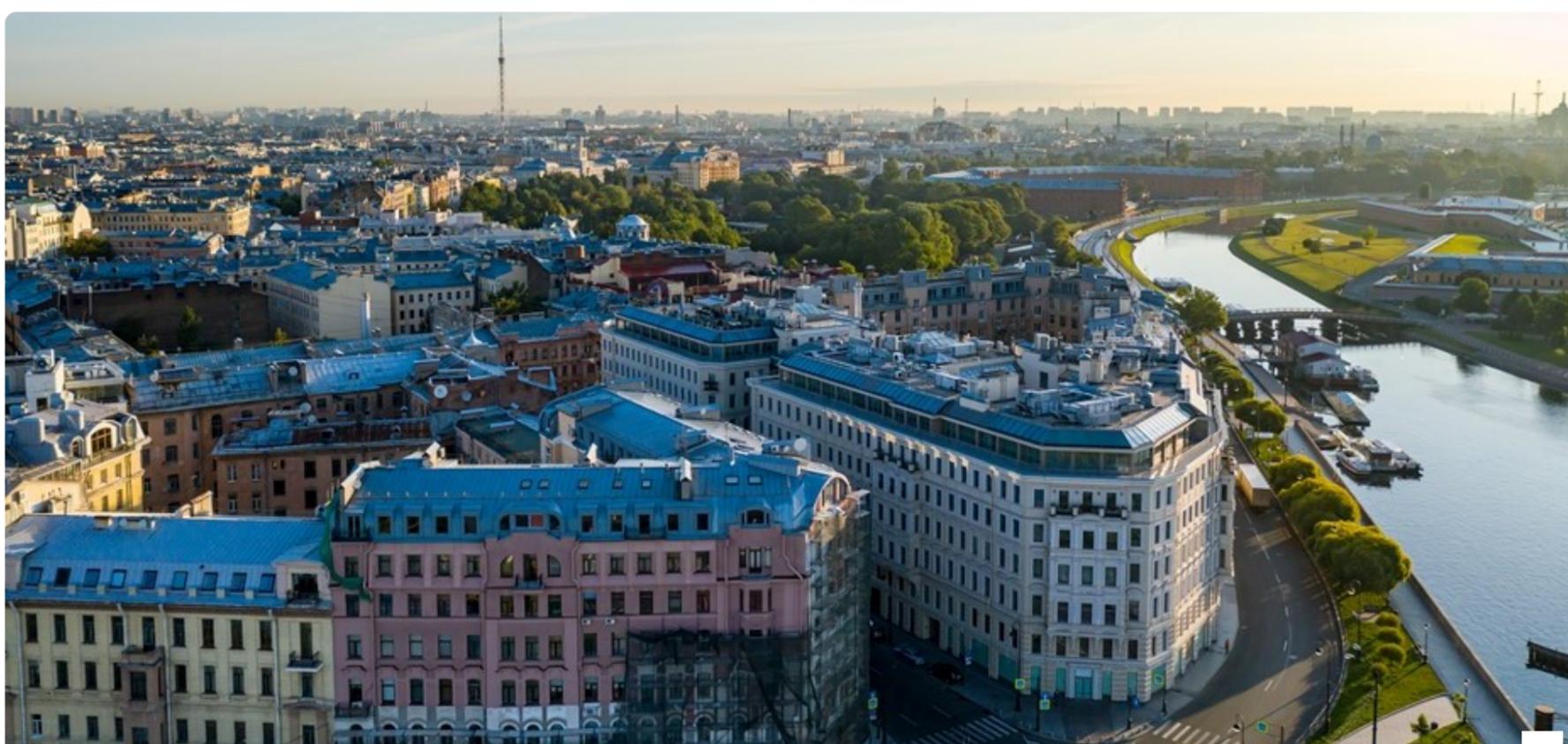
Военные Приднестровья признались, сколько выстоят против ВСУ

ВСУ уводят гаубицы М777 с фронта: в чем причина

Ос
ра
вс



Дворцы, бывшие общежития и резиденции у воды: где живут газпромовцы в Петербурге



Автор фото: Михаил Тихонов

5897 просмотров

07:36
27 февраля 2023

Артемий Анин
[Все материалы автора](#)

Когда почти 12 лет назад стало известно, что в Петербург переезжает "Газпром", все восторженно потирая руки — сейчас приедут и всё скупят. Но не случилось.

В том числе потому, что для части топ-менеджмента "Газпрома" это не переезд из Москвы, а возвращение обратно в Петербург. Квартиры и загородные дома здесь у них уже есть. Поэтому ажиотажного спроса не произошло. Компания предлагает сотрудникам корпоративные программы ипотечного кредитования, льготные условия, но пользуются ими пока далеко не все.

Тем не менее ряд проектов риелторы и участники рынка уже окрестили газпромовскими. Что это за дома, разбирался "Деловой Петербург".

Зоологический пер., 2-4



Самый первый "Газпром-дом". Квартиры здесь, сразу 15 штук, были куплены ещё в 2012 году. На тот момент стоимость квадратного метра в этом доме составляла от 18 тыс. до 40 тыс. евро. "Газпром" приобрёл около 3,8 тыс. м². Таким образом, грубый подсчёт показывает, что стоимость всей сделки по продаже 15 квартир могла составлять примерно 110 млн евро. Кроме того, компания приобрела офисную часть жилого комплекса, которую сейчас занимает "Газпромнефть Аэро".

Читайте также:

Интервью

**Беглов: петербургский
Сити оптимально строить
рядом с "Лахта Центром"**

История дома на углу Мытнинской набережной и Зоологического переулка достаточно неоднозначная. Он был возведён в 1881–1883 годах по проекту архитектора И. Н. Иорса. Перед революцией достроен архитектором И. И. Долгиновым. Домом владело семейство купцов 1-й гильдии Кириковых. В обеих частях здания сдавались меблированные комнаты. В советское время они были переданы Университету под общежития.

В 2001 году — через инвестиционно-тендерную комиссию — объект достался ЗАО "Веда" под строительство гостиницы. Однако впоследствии хозяин "Веды" — предприниматель Кирилл Рагозин погиб. А оба дома перешли к "Группе ЛСР". КГИОП согласовал сносы в охранной зоне, ограничившись требованием восстановления фасадов. В итоге в 2006–2008 годах здания были демонтированы, а в 2012-м ЛСР завершила строительство в тот момент самого дорогого дома в Петербурге.

"Императорский яхт-клуб"

Комплекс резиденций "Императорский яхт-клуб" занимает 3 га на Безымянном острове в Петроградском районе Санкт-Петербурга. Участок был предоставлен городом для размещения объектов физической культуры и спорта или яхт-клуба. И действительно, получился хороший яхт-клуб. В состав комплекса входят два пятиэтажных дома, выполненных по индивидуальному проекту, разработанному в архитектурной студии "Интерколумниум". Всего 61 резиденция — 53 в одном и восемь во втором газпромовском корпусе.

С

Площадь апартаментов (которые официально значатся как помещения для временного отдыха яхтсменов) составляет от 170,84 до 602,52 м², высота потолков достигает 4,1 м. В каждом номере есть балкон или лоджия. Резиденции, расположенные на последнем этаже, имеют индивидуальные выходы на открытые террасы на крыше здания. Впрочем, надо отдать должное — яхтенную марину на 200 лодок тоже построили, а заодно и вертолётную площадку. Финансировал работы Газпромбанк. Застройщиком выступила компания "Императорский яхт-клуб", владельцем которой является Андрей Евдокимов, гендиректор группы компаний "Гранит".

"Дом приёмов". Фурштатская ул., 60

Здание является объектом культурного наследия регионального значения постройки начала XX века. Этот дом принадлежал Николаю Спиридонову и располагается рядом с его же особняком, где сейчас работает Дворец торжественной регистрации рождения "Малютка".

Общая площадь здания составляет около 6 тыс. м², однако лишь незначительная его часть, согласно проекту, будет использована для проживания.

Участники рынка уверены, что апартаменты делают для главы "Газпрома" [Алексея Миллера](#). Стоимость работ по чистовой отделке с учётом соответствующего уровня оценивается в сумму от 300 тыс. руб. / м².

С

Так, первые два этажа займёт зона приёма гостей, третий отдан под приём делегаций и проведение переговоров, шестой и седьмой будут нести спортивную функцию. Объект рассчитан на проживание всего пяти человек (запланированы четыре спальни) и представительские мероприятия до 25 человек.

Проект реализовала дочерняя структура "Газпрома" — ООО "Газэнергопром Девелопмент". По данным Росреестра, здание принадлежит ей с августа 2019 года.

"Динамо"

Ещё один интересный проект, который построили структуры "Газпрома" в том числе и для своих сотрудников на Крестовском острове. Идея редевелопмента части стадиона "Динамо" и ремонта последнего за счёт полученных денег родилась ещё в 2006–2007 годах. Тогда даже велись переговоры о привлечении к проекту архитектурной звезды — Нормана Фостера. Но не получилось — помешал кризис 2008 года, и проект на 4 года завис. Но в 2012 году к нему подключился "Газпромбанк-Инвест", который выкупил у Всероссийского физкультурно-спортивного общества "Динамо" участок площадью 3 га на Крестовском острове.

В итоге получился почти 100-тысячный жилой комплекс "Крестовский de luxe", который спроектировала архитектурная мастерская Цыцина. В доме 10 шестиэтажных монолитно-кирпичных клубных корпусов на 359 апартаментов с подземной парковкой.



Дом на косе

На данный момент последний премиальный дом, который возводят структуры "Газпрома", строится (точнее, почти построен) на участке размером 1,4 га в северной части Петровского острова, за зданием ЦНИИ лесосплава. Жилой комплекс выходит на набережную Малой Невки. Долгое время актив принадлежал компании "Ленстройтрест", которая успела получить разрешение на строительство, но в середине 2019-го продала надел с готовым проектом "Газпромбанк-Инвесту".

Здесь почти построен 10-этажный премиальный комплекс в форме буквы "Ш" с двумя внутренними дворами и подземным паркингом общей площадью почти 40 тыс. м², на 158 квартир размерами от 52 до 248 "квадратов".

P.S.

Как говорят участники рынка, естественно, домов, в которых покупались квартиры сотрудниками "Газпрома", больше. Но мы выбрали наиболее известные из них.

07:36
27 февраля 2023

Поделиться:

Тэги: [Недвижимость](#) [Газпром](#) [Газпром Сити](#) [Жилье](#) [Девелопмент](#)



Обсуждаем новости здесь
Присоединяйтесь!

СМИ **2**