

ИСТОРИЧЕСКАЯ
ПЛАНИРОВОЧНАЯ СТРУКТУРА

Санкт- Петербург

• Петроградская сторона

• НИКОНОВ Павел Николаевич

• 15.04.2023



**Исторические кварталы
Петроградского р-на СПб
на 1917 год**



Сохранённые



Нарушенные



Утраченные



Исторические кварталы

- Сохранённые исторические кварталы – кварталы, фактические границы которых остались неизменными с 1917 года;
- Нарушенные исторические кварталы – кварталы, фактические границы которых в целом остались неизменными с 1917 года, отдельные изменения границ носят локальный характер;
- Утраченные исторические кварталы – кварталы, которые исчезли или радикально изменились после 1917 года из-за изменений планировочной организации территории

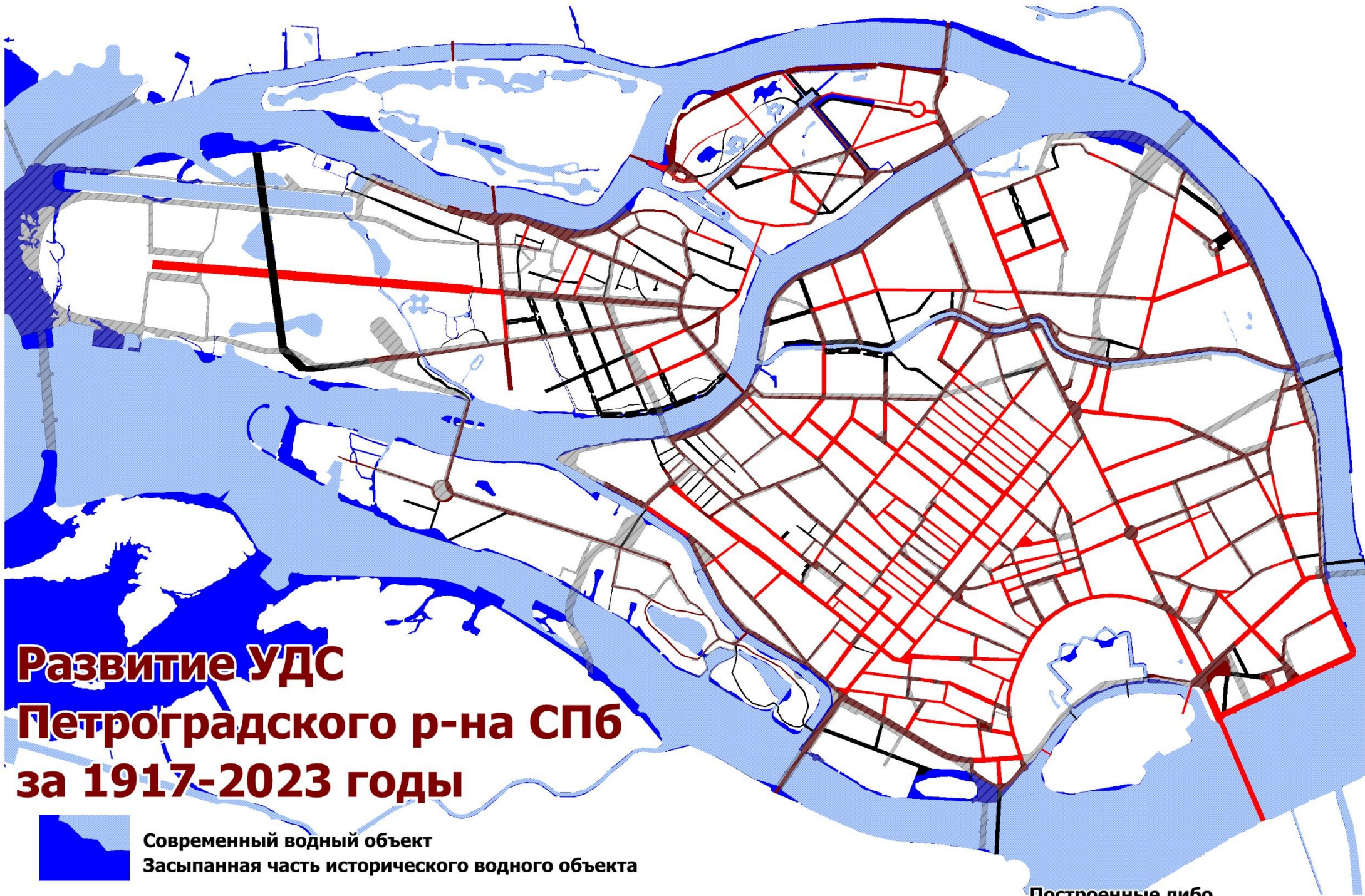


Исторические улицы Петроградского р-на СПб на 1917 год

-  Исторические
-  Реконструированные
-  Утраченные
-  Спланированные к 1917 г., но не реализованные

Исторические улицы

- Исторические улицы (участки улиц) - фактические границы которых остались неизменными с 1917 года;
- Реконструированные улицы (участки улиц) – границы которых были изменены, например, в результате расширения, после 1917 года;
- Утраченные исторические улицы – ликвидированные в результате изменения планировочной организации территории после 1917 года.



Развитие УДС Петроградского р-на СПб за 1917-2023 годы



Современный водный объект
Засыпанная часть исторического водного объекта



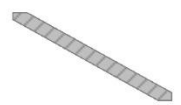
Исторические



Реконструированные



Утраченные

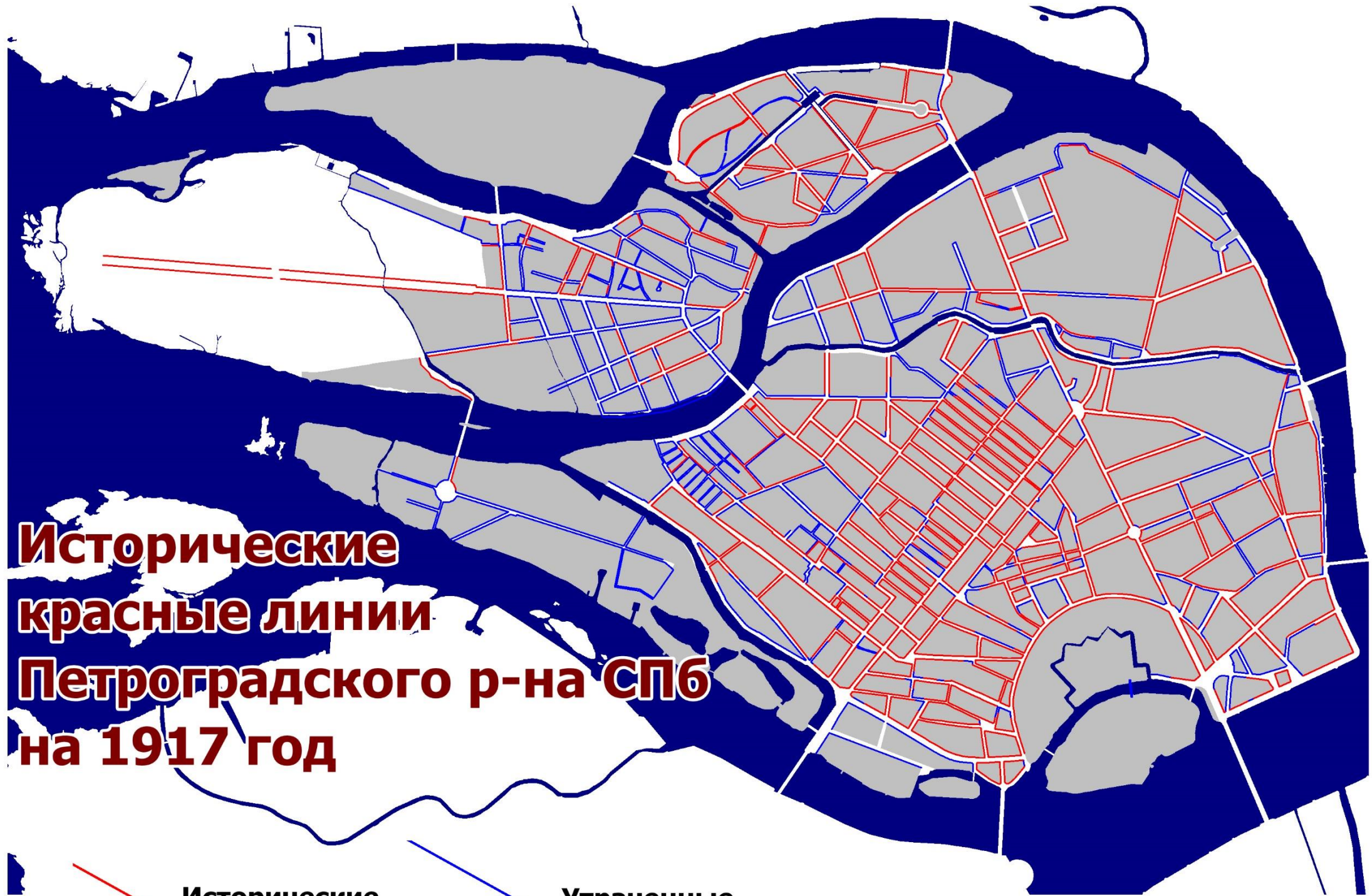


Построенные либо
реконструированные
улицы

**Исторические
красные линии
Петроградского р-на СПб
на 1917 год**

Исторические

Утраченные



Исторические красные линии

- Исторические красные линии – линии городского плана, реализованные в натуре и закреплённые существующей исторической планировкой улицы, существующей исторической капитальной застройкой, возведённой в соответствии с правилами и требованиями учёта линии городского плана (красной линии), действовавшими в период возведения этой застройки;
- Утраченные красные линии – в том числе, утраченные в результате локальной реконструкции исторической улицы.



**Историческое межевание
Петроградского р-на СПб
на 1917 год**

Историческое межевание Петроградского р-на СПб на 1917 год



Существующие



Утраченные



Историческое межевание Петроградского р-на СПб на 1917 год

СУЩЕСТВУЮЩИЕ

УТРАЧЕННЫЕ

 Существующие ++

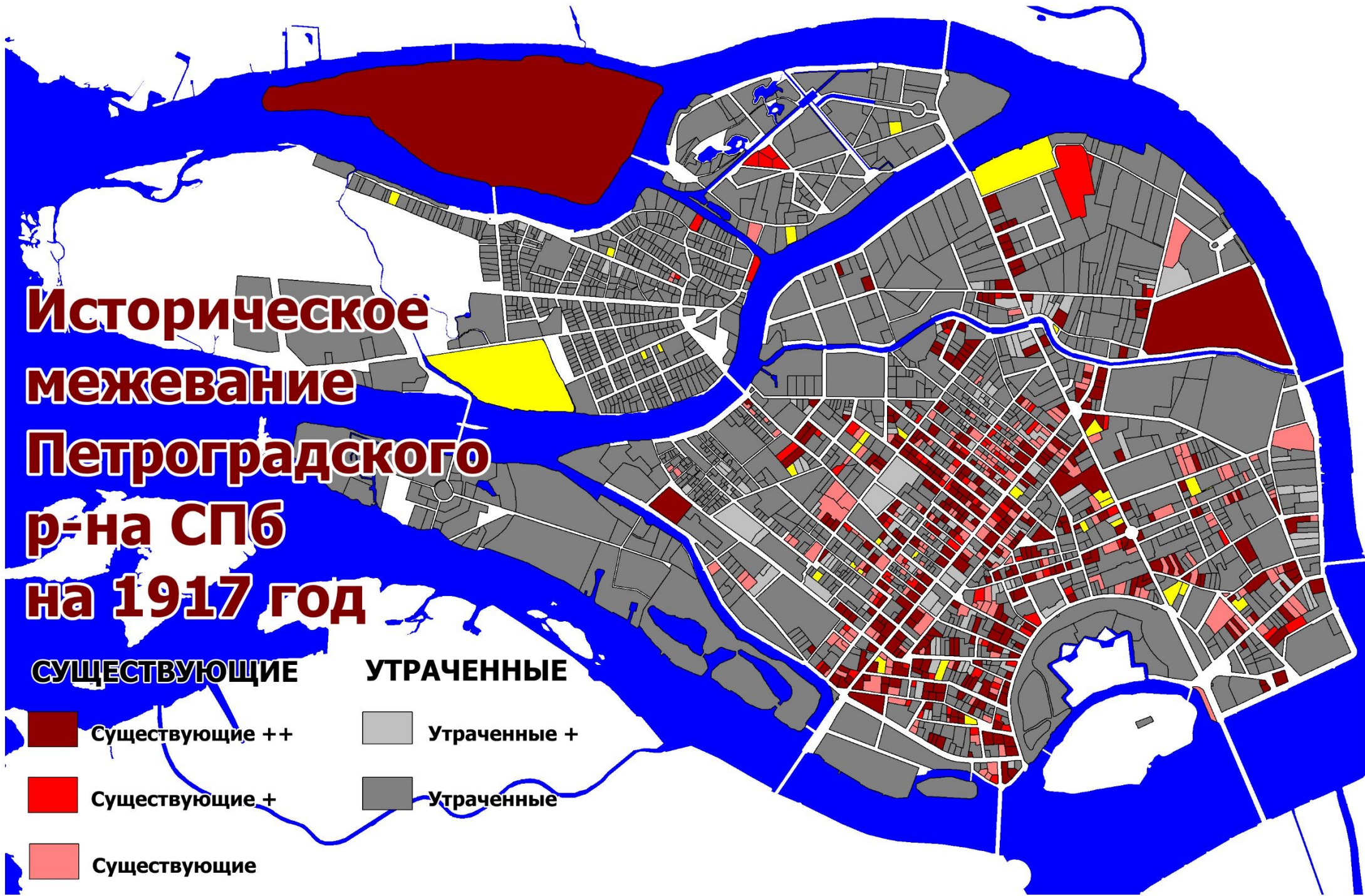
 Утраченные +

 Существующие +

 Утраченные

 Существующие

 Нарушенные



Детальная градация существующих участков исторического межевания

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- **Существующий ++** – исторический земельный участок в исторических границах, закреплённых объектами капитального строительства
- **Существующий +** – исторический земельный участок в исторических границах, закреплённых элементами планировочной организации территории, такими как красные линии УДС, ограды, берега водоёмов и частично «закреплёнными» объектами капитального строительства;
- **Существующий** – исторический земельный участок, исторические границы которого частично не прочитываются в современной планировочной организации территории, но при этом и не нарушены капитальной застройкой или иными элементами планировочной организации территории;
- **Нарушенный** – исторический земельный участок, границы которого в целом сохранились, но часть их локально изменилась, например, лицевая граница – из-за переноса красной линии, боковая или задняя – из-за переноса ограды, либо строительства объекта капитального строительства.

Детальная градация утраченных участков исторического межевания

УТРАЧЕННЫЕ:

- **«Утраченный»** – исторический земельный участок, целостность которого радикально утрачена в результате необратимой перепланировки и застройки территории в период после 1917 года;
- **«Утраченный +»** – в целом утраченный земельный участок, но сохранившийся в части лицевой границы, что может быть важным для сохранения и воспроизводства исторических характеристик среды улицы.

Историческое межевание Петроградского р-на СПб на 1917 год

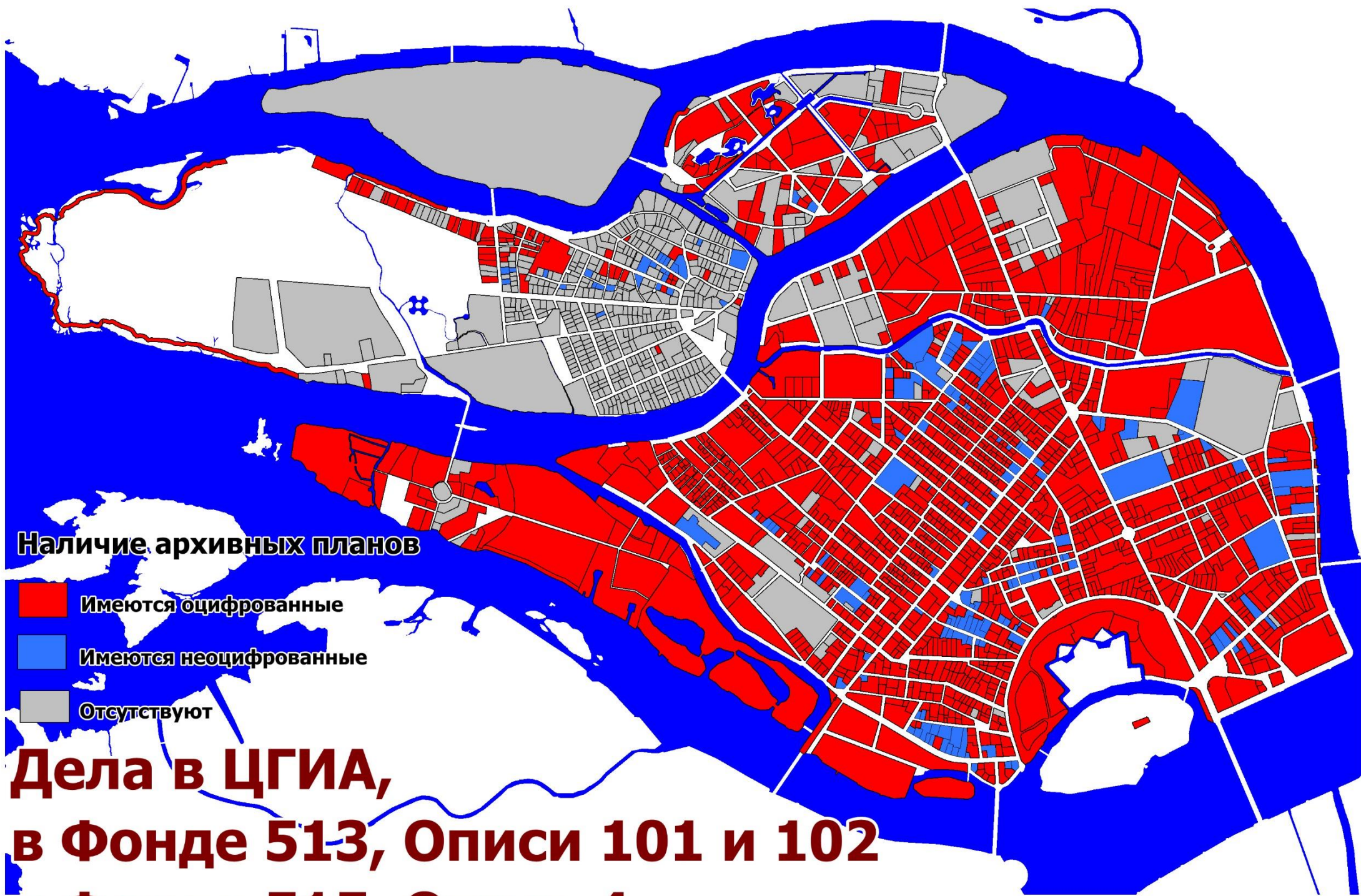
ТОЧНОСТЬ начертания границ

 Точно  Вероятная  Условная



Точность начертания границ

- «Точно» – границы нанесены с точностью, не ниже требуемой при подготовке проекта межевания в составе документации по планировке территории.
- «Вероятная» - с точностью, в целом соответствующей параметру «Точно», но в случае отсутствия на топографическом материале объектов для однозначно убедительной привязки границы.
- «Условная» - при отсутствии на топографическом материале объектов для убедительной привязки границы участка, а также иных материалов, позволяющих установить местоположение и геометрию границ участка.



**Дела в ЦГИА,
в Фонде 513, Описи 101 и 102
в Фонде 515, Опись 4**

!!!! Данная карта не отражает соотношения оцифрованных и не оцифрованных материалов архива указанных фондов и описей – красным цветом отображены участки, в отношении которых имеется хотя бы одно оцифрованное Дело, при том, что в отношении него могут быть ещё несколько не оцифрованных.

Так же красным цветом отображены земельные участки, в отношении которых нет оцифрованных Дел, но имеются листы Дел других земельных участков, которые относятся также и к данному участку.

**Информация в
атрибутах
геоинформационных
объектов
исторической
планировочной
структуры**

Информация

Название_1916:	Царскосельская улица
Название 1920_30х:	улица Якубениса
Название 1980х:	улица Якубениса
Примечание:	
Примечание2:	
Архив:	

<< >> Все 2023_03_26 Ул_1917 Утр

Информация

Название_2022:	Пионерская улица
Название_1916:	Большая Гребецкая улица
Название 1920_30х:	Большая Гребецкая улица
Название 1980х:	Пионерская улица
Примечание:	
Примечание2:	
Архив:	

<< >> Все 2023_03_26 Ул_1917 обл

Информация

Название2022:	-
Название1917:	Лебединое озеро
Название_20и30х:	б/н
Название1980х:	-
Примечание:	ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.8807 (л.1-5); ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 8810(Лист 1)

<< >> Все 2023_03_26 Вода_1908 ПС презен

Водные объекты:

- Современное название. Если объект утрачен, то «-»;
- Название 1917 года;
- Название 20 и 30-х годов
- Название 1980-х годов.

Кварталы:

- Номер квартала 1920-30-х годов;
- Номер квартала 1990 года.

Исторические и Реконструированные улицы:

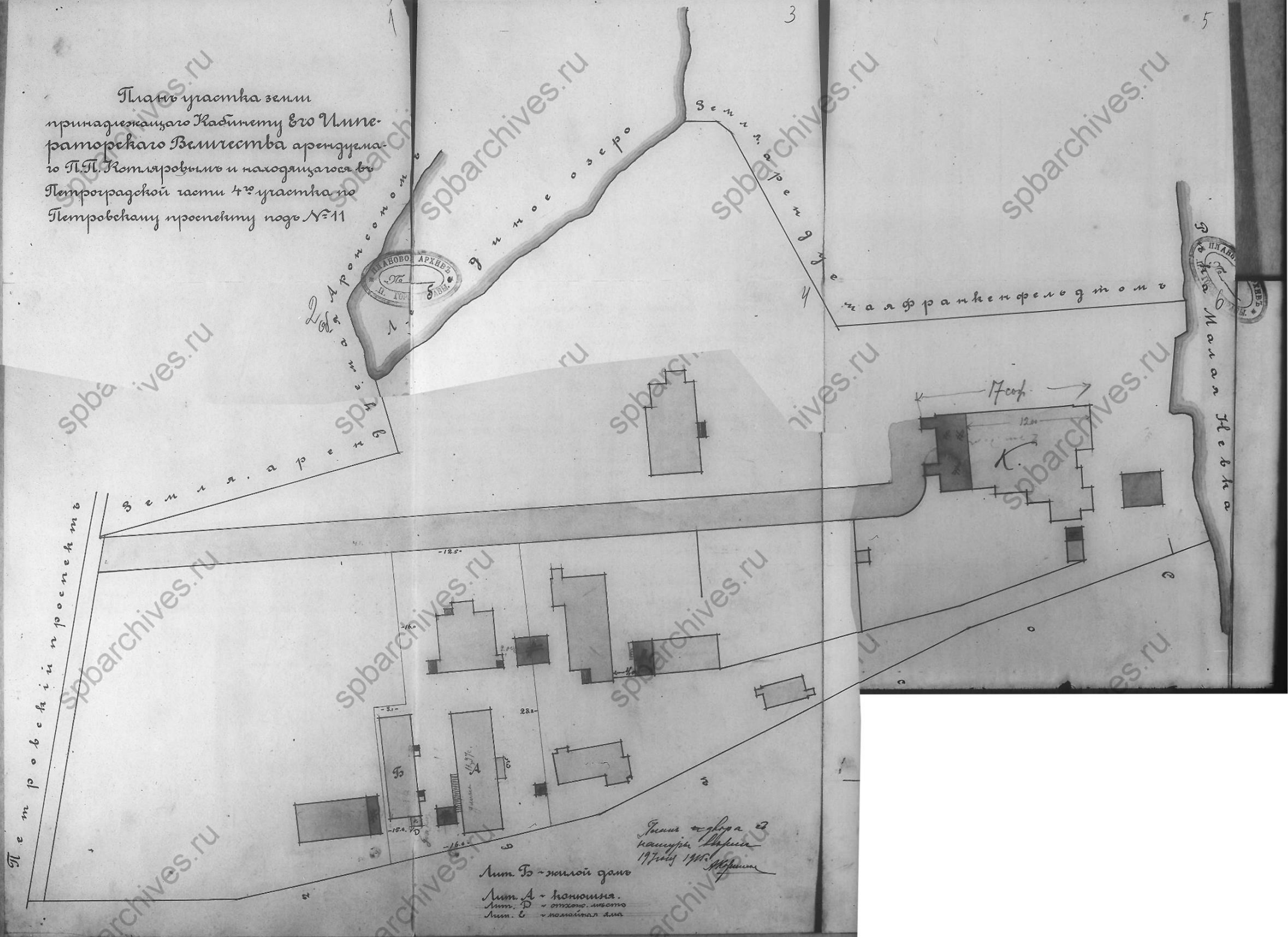
- Современное название;
- Название 1917 года;
- Название 20 и 30-х годов;
- Название 1980-х годов;
- Архив.

Утраченные улицы:

- Название 1917 года;
- Название 20 и 30-х годов;
- Название 1980-х годов. Название приводится, если улица присутствует на топографических планах конца 1980-х годов как существующая. Если нет, то «-»;
- Архив.

Названия 1917, 1920-30х годов заимствованы
главным образом с топографических карт
или с архивных планов земельных участков

План участка земли
 принадлежащего Кадимету Его Импе-
 раторского Величества арендчику
 П.П. Котлярову и находящегося во
 Императорской части 4^{го} участка по
 Пемпобекану проекному №11



План участка
 принадлежащего
 Кадимету
 19 июля 1861

Num. 3 - жилой дом
 Num. 4 - конюшня.
 Num. 5 - отхож. место
 Num. 6 - хозяйственный двор

Информация

id:	0
Адрес_2018:	Большой проспект П.С., дом 42
Адрес_1917:	Колпинская улица, дом 1-3 / Большой проспект П.С., дом 42 / Стрельнинская улица, дом 2
Адрес_1934:	Колпинская улица, дом 1-3 / проспект Карла Либкнехта, дом 42 / Стрельнинская улица, дом 2
Собст_1917_оригинал:	Васильевых Вас., Пав. и Никл. Андр.; Каттерфельд, Лид. Андр.; Зост Веры Андр.; Смолик Раисы Андр. и Смирновых Серг. Андр., Лид. и Алдры Серг.
Собст_1917_полн:	Васильевы Василий, Павел и Николай Андреевич; Каттерфельд Лидия Андреевна; Зост Вера Андреевна; Смолик Раиса Андреевна и Смирновы Сергей Андреевич, Лидия и Александра Сергеевна
Дата:	12.04.2023
Функция:	ДД
Название_встроенные:	
Сохранность:	Сущ++
Примечание:	
Точность:	Точно
ПримТочность:	
Столбец_в_АдрсКн:	155; 34; 379
Прим_к_АдрсКн:	
Проход:	10
ЦГИА_513_ВыдачаЗУ:	
ЦГИА_513_101:	-
ЦГИА_513_102:	7316(-); 7848(+)
ЦГИА_515_4:	-
Арх:	+
Комментарий:	

<< >> Все

154 КОЛТОВСКАЯ НАБ. Р. М. НЕВКИ.

КОЛОМЕНСКАЯ УЛ. (Отъ Кузнечнаго пер. до Волоколамской ул.).

☒ 2. № д. 70 н. 68.

МОСК. Ч. II УЧ. МИР. УЧ. 16.

- 1—15. Крючкова, Ив. Сем.
 3. Смирнова, Анат. Евдок.
 5а. Полешко, Никл. Ив.
 5б. Ею-же.
 7. Петрова, Андр. Алдр.
 9. Земскова Пав. Афан.
 11. Оприць, Эман. Никл.
 13. Дыренкова, Никл. Ив.
 15. Авдѣевой Над. Вас. Упр.
 Тихоновъ Пет. Тих.
 17. Ея-же.
 19—16. Исаевыхъ, Никл. и
 Конст. Серг. и Канарейкиной, Ан. Серг.

Свѣдѣній пер

КОЛПИНСКАЯ УЛ. (Отъ Больш. пр. до В. Зелениной ул.).

☒ № 3.

ПЕТР. Ч. II УЧ. МИР. УЧ. 27.

Правая сторона.

- 1—42. Васильевыхъ, Вас., Пав. и Никл. Андр.; Каттерфельдъ, Лид. Андр.; Зостъ, Вѣры Андр.; Смоликъ, Раисы Андр. и Смирновыхъ, Серг. Андр., Лид. и Алдры Серг.
 3. Ихъ-же.
 5. Романова, Як. Никл.
 7. Воронцовой, Алдры Фед.
 9. Эргартъ, Оск. и Влад. Алдр.
 11. Преображенскихъ, Алдра Влад. и Никл. Вас.; Заболоцкой, Алдры Вас. и Берхемъ, Ек. Вас.

Адрес земельного участка

- Современный адрес – официальные адреса объектов капитального строительства, иных объектов, расположенных в границах исторического земельного участка.
- Адрес 1917 года – из отдела IV «Алфавитный список улиц» книги «Весь Петроград» 1917 года. Если участок выходит на несколько улиц, то адрес написан по каждой из них. В случае, если участок угловой, то разделитель между адресами имеет формат «пробел / пробел», если сквозной, то «пробел – пробел». Атрибут «Столбец_в_АдресКн» содержит номер столбца этого отдела книги, в котором размещена запись об этом адресе.
- Адрес 1934 года – адрес, считываемый с топографических планов 1927-36 г.г.

Владелец земельного участка

- В атрибут «Собст_1917_оригинал» занесена запись о владельце участка точно в том виде, в каком она имеет место быть в отделе IV «Алфавитный список улиц» книги «Весь Петроград» 1917 года – в том же родительном падеже, с теми же сокращениями, но с заменой соответствующих букв алфавита до 1917 г. на современные.
- В атрибут «Собст_1917_полн» занесено полное имя владельца в именительном падеже, раскрыты сокращения имён и отчеств. Однако, раскрытые сокращения имён и отчеств могут содержать ошибки, т.к. в ряде случаев невозможно однозначно судить о том, какое именно имя или отчество обозначено таким сокращением.

МАТЕРИАЛЫ ЦЕНТРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ИСТОРИЧЕСКОГО АРХИВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Атрибут «ЦГИА_513_101»:

Номер дела Фонда 513, «ПЕТРОГРАДСКАЯ ГОРОДСКАЯ УПРАВА», Описание 101

Атрибут «ЦГИА_513_102»:

Номер дела из Фонда 513 «ПЕТРОГРАДСКАЯ ГОРОДСКАЯ УПРАВА», Описание 102

Атрибут «ЦГИА_515_104»:

Номер дела из Фонда 515 «ПЕТРОГРАДСКОЕ ГОРОДСКОЕ КРЕДИТНОЕ ОБЩЕСТВО», Описание 4

Проанализированы все Дела, внесённые в каталоги этих описей. Все они делятся на оцифрованные и представленные для обозрения через интернет, и не оцифрованные. И те, и другие соотнесены с историческими земельными участками данной карты Исторического межевания.

Но не оцифрованные дела отнесены к земельным участкам карты только на основании текстового описания адреса материалов Дела. Анализ не оцифрованных Дел ограничен лишь анализом этого описания.

Материалы оцифрованных Дел верифицированы именно как относящиеся к конкретным участкам, границы которых, построены на карте, в том числе, на основании материалов этих Дел. Выявлены случаи, когда отдельные листы Дела одного адреса относятся к объекту по другому адресу – в атрибутах участка по тому другому адресу занесены сведения об этих листах.

Не удалось верифицировать 2 отдельных листа из разных Дел, а также материалы 4-х Дел.

Запись 7316(-) означает, что в Фонде 513, описи 102, дело № 7316 содержит материалы по данному участку, при этом знак (-) означает, что эти материалы не оцифрованы.

Запись 7848(+) означает, что в Фонде 513, описи 102, дело № 7848 содержит материалы по данному участку. Знак (+) означает, что эти материалы оцифрованы, проанализированы и верифицированы как материалы данного земельного участка. Если не все листы Дела верифицируются как относящиеся к этому земельному участку, то дополнительная запись указывает, какие листы дела относятся к этому участку.

Данная карта изначально подготавливалась в качестве предложения по формату Историко-культурного Опорного плана в части исторической планировочной структуры Исторического поселения.

Однако она при этом может использоваться и как универсальный геоинформационный гид как по историческим сведениям, так и по источникам этих сведений.

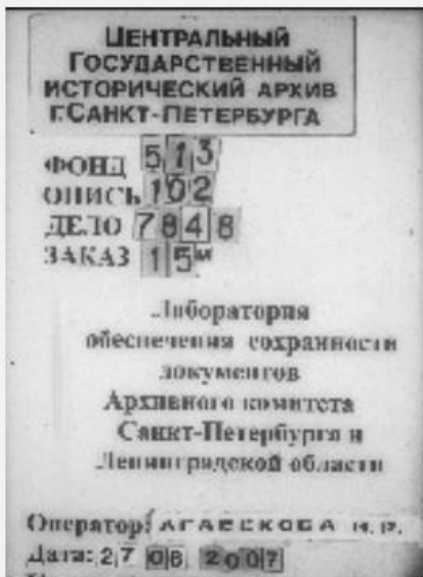
- 1. Позволяет найти здание по историческому адресу, когда сменилось и название улицы, и нумерация зданий.**
- 2. Позволяет осуществить полноценный исчерпывающий поиск архивных материалов, относящихся к интересующему объекту. Дело в том, результатом данной работы явилась верификация всех доступных для просмотра через интернет листов архивных дел, с выявлением отношения их к конкретным земельным участкам. При этом обнаружилось, что материалы, собранные в Деле одного земельного участка, в большом количестве случаев имеют отношение к другому земельному участку. В таких случаях сведения об этом занесено в атрибут того второго земельного участка на данной карте с указанием конкретных листов того Дела, которые относятся к этому участку.**

Инф. ресурсы > ЦГИА СПб > Фонды > Фонд 513 ПЕТРОГРАДСКАЯ ГОРОДСКАЯ УПРАВ... > Описание 102 > Дело 7848

ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 7848

Чертежи дома на участке, принадлежавшем А.Ф.Боярогло по Колпинской ул., 3

Просмотреть образы



Архивный шифр: ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.7848

Крайние даты документов: 1872

Количество листов: 4

Индекс ЕКДИ:

02.04.01.01. Органы городского самоуправления досоветского периода (Градские старцы, городские гол...

Оцифровано полностью: эл.образов 13



**Обнаружив в атрибуте «ЦГИА_513_102» запись: «7848(+))»,
Можно по стандартно форме составить в браузере запрос:
«https://spbarchives.ru/infres/-/archive/cgia/513/102/7848»
и сразу выйти на страницу данного Дела.**

① Бесплатно ознакомиться с архивным документом можно в **читальном зале**.

② Зарегистрированный пользователь может:

- Просмотреть электронные образы (Платная услуга)
- Заказать копию (Платная услуга)
- Оставить комментарии

Войдите для заказа услуг

Выявлены ошибки архивариусов, в том числе найдены возможно потерянные ими документы.

Например:

- в Деле 8355 Фонда 513, Описи 102 (Б. Пушкарская, д. 6) имеется лишь один документ – справка об утраченных документах. В Деле 8579 (Съезжинская 13) оказались материалы, которые удалось верифицировать, как относящиеся к участку по улице Пушкарская 6, несмотря даже на то, что на чертежах улица подписана как Съезжинская.

- или, в материалах Дела 8718 того же Фонда и Описи (на участке, принадлежащем МВД, на Аптекарском острове) содержится 15 листов планов здания по адресу улица Зодчего Росси 1-3.

Типичный пример

- ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 8289 «Чертежи дома на участке, принадлежавшем Безсонову, А.И. Кузнецову по Полозовой ул., 15б и Покровской ул., 22б (участок 2)»

При подготовке настоящей карты исторического межевания Лист 3 этого Дела верифицирован, как относящийся к участкам по адресам: Полозова, 9 и Покровская, 10

Для исследователей объектов по адресам Полозова, 9 и Покровская, 10 этот лист останется без внимания. Сегодня они не имеют возможности его найти и даже не могут знать о его существовании.

Поэтому в атрибуте «ЦГИА_513_102»:

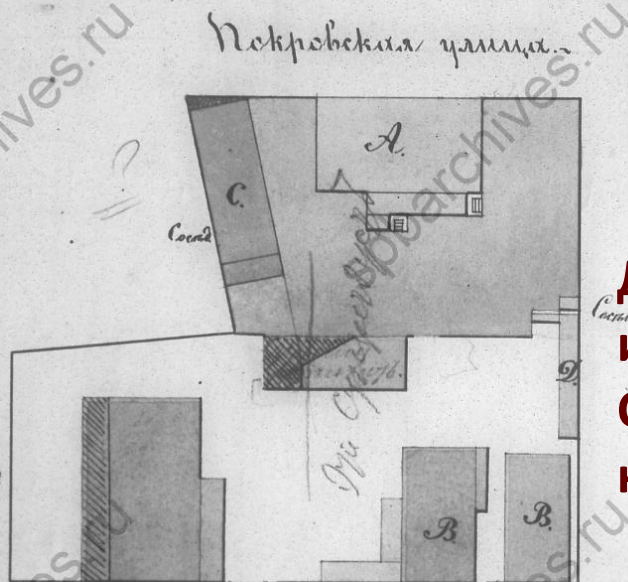
участка Покровская улица, дом 22Б - Полозова улица, дом 15Б: «8289(+)(Исключая листы 3-3об)»;

участка Полозова улица, дом 9: «8289(+)(Листы 3-3об)»;

Участка Покровская улица, дом 10: «8289(+)(Листы 3-3об)»

План двора.

Моллежского Секретаря Безсонова, Петербургской части 3-го квартала № 948.



Полозова улица.

участка Покровская улица, дом 22Б - Полозова улица, дом 15Б: «8289(+)(Исключая листы 3-3об)»;

участка Полозова улица, дом 9: «8289(+)(Листы 3-3об)»;

Участка Покровская улица, дом 10: «8289(+)(Листы 3-3об)»