

РЕШЕНИЕ

Архитектурно-градостроительной секции при Совете Санкт—Петербургского регионального отделения Международного совета по памятникам и достопримечательным местам (ИКОМОС Россия) по итогам обсуждения следующих вопросов:

- 1) Необходимость построений зон видимости рассматриваемого объекта для выбора точек визуализации охраняемых панорам при выполнении ландшафтно-визуальных анализов. Риски негативных последствий при отсутствии указанных построений;**
- 2) Повторное рассмотрение вопроса о строительстве доминантного объекта высотой 75 метров по адресу – ул. Алтайская, д.39;**
- 3) «Русская деревня «Шуваловка»» и проект ее расширения.**

Архитектурно-градостроительная секция при Совете Санкт-Петербургского регионального отделения Международного совета по памятникам и достопримечательным местам (ИКОМОС Россия) (далее – секция), в формате очно-заочного обсуждения, в период 07.10.2022 – 25.10.2022, рассмотрела и приняла следующие решения по указанным выше вопросам.

1. Необходимость построений зон видимости рассматриваемого объекта для выбора точек визуализации охраняемых панорам при выполнении ландшафтно-визуальных анализов. Риски негативных последствий при отсутствии указанных построений.

Слушали:

Презентацию о способах построений и расчета зон видимости рассматриваемого объекта при разработке ландшафтно-визуальных анализов, о необходимости указанных мероприятий и о возможных рисках негативных последствий при отсутствии указанных построений.

Выступили:

С.А.Ламкина – докладчик, С.Б.Горбатенко, Л.В.Семыкина, О.А.Морозова, А.В.Коробова.

Решили:

1.1 При выполнении ландшафтно-визуальных анализов произвольный, не обоснованный дополнительными исследованиями выбор критических точек визуализации, особенно на путях обзора панорам, может привести к ошибочным выводам о влиянии анализируемых объектов на охраняемые панорамы.

1.2 Необоснованный выбор критических точек визуализации панорам и видов может привести к массовым градостроительным ошибкам, поскольку материалами ландшафтно-визуальных анализов, согласно действующим Государственным стандартам и положениям о зонах охраны объектов культурного наследия, обосновываются не только возможность размещения отдельных объектов в зонах охраны и их влияние на объект всемирного наследия, но и возможность изменения и назначения разрешенных высотных параметров в зонах охраны и конфигурация объектов.

1.3 Обоснованием для выбора точек визуализации должны служить построения с использованием данных о существующей высоте застройки, высокоствольных зеленых насаждений и отметок рельефа. Зоны видимости объектов или отметок предполагаемых параметров ограничения высоты в зоне

охраны могут быть рассчитаны с использованием Трехмерной базовой цифровой модели местности (общегородской) или модели части местности, включенной в анализ территории. Также расчет может выполняться с использованием геометрических построений на топографической подоснове.

1.4 Информировать о данной проблеме ведомства, ответственные за охрану наследия (КГИОП и Министерство культуры РФ), и предложить им принять необходимые для исправления ситуации решения.

2. Повторное рассмотрение вопроса о строительстве доминантного объекта высотой 75 метров по адресу – ул. Алтайская, д.39;

Слушали: Информацию о начале строительства жилого дома высотой 74,425 м по адресу: г. Санкт-Петербург, Алтайская ул., дом 39, литер А, рядом с компонентом № 540-034а «Московская дорога» объекта всемирного наследия ЮНЕСКО № 540 «Исторический центр Санкт-Петербурга и связанные с ним группы памятников».

В 2017 году Советом Санкт-Петербургского отделения Национального комитета ИКОМОС, (Россия) было принято решение (Приложение 1) о недопустимости строительства доминанты высотой 75м по адресу: ул. Алтайская, д.39, ввиду наличия ее видимости в системе композиционно-завершенных открытых городских пространств Санкт-Петербурга, в том числе при восприятии ансамбля Московской площади и Московского проспекта, Монумента героическим защитникам Ленинграда, Чесменской церкви и Чесменского дворца с флигелями. Исследование выполнено с использованием Трехмерной цифровой модели Санкт-Петербурга. 20.07.2017 в адрес КГИОП были направлены материалы (исх ИКОМОС 37-2017 от 20.07.2017) о нарушении данным объектом исторически сложившейся системы доминант Московского проспекта.

В настоящий момент работы по строительству объекта продолжаются. Разрешение на строительство № 78-011-0299-2016 от 03.06.2016 продлено до 2027 г., ведутся работы по организации строительного участка.

Выступили:

А.В.Коробова – докладчик, С.А.Ламкина, С.Б.Горбатенко, Л.В.Семькина, О.А.Морозова, Т.А.Мартемьянова, А.Б.Воронкова.

Решили:

2.1. Строящийся объект окажет диссонирующее воздействие на объект культурного наследия федерального значения «Дом Советов» и на памятник «Монумент Героическим защитникам Ленинграда»;

2.2. Строящийся объект нарушит симметричную композицию архитектурного ансамбля Московской площади при восприятии из системы композиционно завершенных открытых городских пространств (с участка Московского проспекта от улицы Решетникова до площади Победы).

2.3. Снижение высоты жилого дома до 45 м обеспечит отсутствие его видимости с Московской площади и с площади Победы за памятником «Монумент Героическим защитникам Ленинграда».

2.4. Предлагается поддержать выводы в решении Совета 2017 года.

2.5. Информировать о данной проблеме ведомства, ответственные за охрану наследия (КГИОП и Министерство культуры РФ), направить обращение в Национальный Совет ИКОМОС, Россия с просьбой поддержать мнение Регионального Совета.

3. «Русская деревня «Шуваловка»» и проект ее расширения.

Слушали: Информацию по истории и состоянию вопроса.

Выступили: С.Б.Горбатенко – докладчик, Т.А.Мартемьянова, О.А.Морозова, А.В.Коробова, С.Б.Катаев.

Решили:

3.1 Архитектурно-градостроительная секция ИКОМОС СПб выражает свое несогласие с решением Градостроительного совета при Правительстве Санкт-Петербурга по одобрению архитектурно-градостроительного облика комплекса зданий гостиницы с бассейном по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургское шоссе, дом 111, литера А, кадастровый номер земельного участка 78:40:0019114:6 (далее – объект), по следующим причинам.

3.1.1 Несоответствие объекта международному статусу Петергофской дороги и дворцово-парковому ансамблю Михайловки, как объекту всемирного наследия. Не находясь непосредственно в границах компонентов, предполагаемый к строительству объект входит в границы их потенциальной буферной зоны и вступает в конфликтное визуальное взаимодействие с ними. В этом отношении наносимый ущерб будет аналогичен ущербу, нанесенному ансамблю Михайловки соседними кампусом СПбГУ и рестораном «Летний сад». Продолжится формирование кластера крупномасштабных новых сооружений, исторически не связанных с Петергофской дорогой.

3.1.2 Несоответствие объекта ритмической структуре культурного ландшафта Петергофской дороги. Эта первая регулярная ландшафтно-градостроительная структура Санкт-Петербурга (1710) формировалась по принципу чередования усадебных ансамблей и разделяющих их зеленых пауз. Вследствие урбанизации ландшафтных разрывов доминирующая роль дворцов и парков снижается, происходит их слияние с новообразованиями. Объект с его укрупненным масштабом будет способствовать данной негативной тенденции.

3.1.3 Стилистическое несоответствие объекта «западной» идее Санкт—Петербурга и Петергофской дороги, основанной Петром Великим в соответствии с голландскими прототипами. Сооружение в аффектированном псевдорусском стиле нарушит европейскую идентичность Петергофской дороги, создаст новый, неуместный и необоснованный акцент при восприятии ландшафта с Санкт-Петербургского шоссе.

ПРИЛОЖЕНИЕ: Проекты писем – обращений по 1 и 2 вопросам на 5 л.
В 1 экз.

Модератор секции

С.А. Ламкина

