



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**ВИЦЕ-ГУБЕРНАТОР  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Смольный проезд, д.1, литера Б  
Санкт-Петербург, 191060  
Тел. (812) 576-4866 Факс (812) 576-4870  
e-mail: linchenko@vg.gov.spb.ru  
<http://www.gov.spb.ru>

**Горбатенко С.Б.**

**[icomos.spb@gmail.com](mailto:icomos.spb@gmail.com)**

Аппарат в-губ. Линченко Н.В.  
№ ОБ-534-4495/22-0-1  
от 12.08.2022



**Уважаемый Сергей Борисович!**

Рассмотрев по поручению Губернатора Санкт-Петербурга Беглова А.Д. Ваше обращение, поступившее из Управления Президента Российской Федерации по работе с обращениями граждан и организаций письмом от 14.07.2022 № А26-13-73361032-СО1, о программе взаимодействия Правительства Санкт-Петербурга и ПАО «Газпром», в части объектов «Лахта центр 2», «Лахта Центр 3», воссоздаваемой колокольни Смольного монастыря и сохранения археологических ценностей на Охтинском мысу, сообщаю следующее.

В настоящее время проходят общественные обсуждения по проекту изменений в Генеральный план Санкт-Петербурга (с 27.07.2022 по 24.08.2022) (далее – Генеральный план).

Поданные предложения будут включены в протокол и учтены в заключении по результатам общественных обсуждений и рассмотрены на заседании Комиссии по подготовке изменений в Генеральный план.

Территория Охтинского мыса является наиболее археологически исследованным участком в Санкт-Петербурге. Археологические работы здесь проводились в 2006 – 2010 и в 2018 годах специалистами-археологами из Санкт-Петербурга и других регионов Российской Федерации. В результате крупномасштабных археологических работ на Охтинском мысу большая часть объектов археологии в настоящее время изучена.

По результатам обобщающей работы, проведенной в 2018 году начальником обособленного структурного подразделения «Институт археологии им. А.Х. Халикова» ГНБУ «Академия наук Республики Татарстан», доктором исторических наук Ситдиковым А.Г., подготовлен акт государственной историко-культурной экспертизы с целью включения памятников археологии Охтинского мыса в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Указанный акт рассмотрен Министерством культуры Российской Федерации (далее – Минкультуры России) и на его основании издан приказ от 06.03.2019 № 250, в соответствии с которым государственной охране подлежат сохранившиеся участки многослойного памятника археологии. Законность приказа Минкультуры

России подтверждена Решением Верховного суда Российской Федерации от 06.08.2020 по делу № АКПИ20-297, вступившим в силу 10.11.2020 (апелляционное определение от 10.11.2020 № АПЛ20-350).

Собственником земельного участка, расположенного в границах Охтинского мыса, является Акционерное общество «Газпромнефть Восточно-Европейские проекты».

Согласно положениям статьи 263 Гражданского кодекса Российской Федерации право собственника застраивать принадлежащий ему земельный участок должно осуществляться при условии соблюдения градостроительных и строительных норм и правил, а также требований о назначении земельного участка. Юридические основания обязать собственника земельного участка создать копию крепости Ниеншанц в натуральную величину, которая точно повторяет исходное сооружение, отсутствуют.

Проведение работ на территории Охтинского мыса возможно при условии соблюдения требований статей 5, 5.1, 36, 30, 40, главы VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Варианты дальнейшего использования территории Охтинского мыса рассматривались Правительством Санкт-Петербурга совместно с представителями собственника в соответствии с поручением Президента Российской Федерации от 28.01.2021 № Пр-133 об изучении вопроса о возможности создания на территории Охтинского мыса археологического парка и музея. В части сохранения археологических предметов и создания условий для научной и музейной работы Правительством Санкт-Петербурга совместно с Минкультуры России и собственником подготовлена концепция создания Музея археологии Санкт-Петербурга на базе Музея истории Санкт-Петербурга. В соответствии с концепцией часть экспозиции, посвященная истории шведского периода приневских территорий, будет расположена на Охтинском мысе.

Любая градостроительная деятельность в Санкт-Петербурге осуществляется в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации и в соответствии с требованиями действующего законодательства об обеспечении сохранности объектов культурного наследия и их исторической среды.

**Вице-губернатор  
Санкт-Петербурга**



**Н.В. Линченко**