

№084-23 от 13.11.2023

Проект нового Генерального плана Санкт-Петербурга (далее – Генплан) предполагает перевод в зону деловой застройки участка перед Смольным собором и участка западнее башни Лахта Центра. Тем самым готовятся условия для реализации амбициозных высотных проектов Газпрома – псевдо-исторической колокольни на площади Растрелли и двух новых небоскрёбов в Лахте. Оба указанных изменения в Генплан инициированы Комитетом по инвестициям. Таким образом, неоправданное высотное строительство Газпрома в Лахте и у Смольного монастыря органами исполнительной власти города.

Территория перед Смольным собором в настоящее время отнесена к рекреационным зонам Р4 (зона дворцово-парковых комплексов и исторических парков) и Р2, а также включена в границы Единой охранной зоны ОЗ-1(31)01, примыкающие участки – территория объекта культурного наследия. Колокольню высотой 165 метров предложено установить не на историческом месте, а на площади Растрелли, будто бы здесь она не будет являться частью исторически сложившегося ансамбля Смольного монастыря.

Участок западнее Лахта Центра, предназначенный проектом Генплана для деловой зоны, также находится в рекреационных зонах, частично – в зоне застройки индивидуальными жилыми домами. Но он уже освобожден от историко-культурных ограничений: в результате двух последних корректировок Закона СПб от 19.01.2009 N 820-7 «О границах объединенных зон охраны...» была урезана зона охраняемого ландшафта по берегу Финского залива и расположенная далее от берега зона регулирования застройки ЗРЗ(34)01. Кроме того, в 2022 году внесены изменения в Приказ Минкульта №1295 от 30.10.2020, согласно которым застройка территорий вблизи Лахта Центра якобы не влияет на охраняемые панорамы исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург.

Однако обе рассматриваемые территории находятся в границах компонентов Объекта всемирного наследия «Исторический центр Санкт-Петербурга и связанные с ним группы памятников».

Ранее в защиту исторического облика Санкт-Петербурга, признаваемого мировым сообществом в качестве универсальной ценности, в защиту символической наполненности открытых пространств и архитектуры города на митинги и марши вышли тысячи петербуржцев. Эксперты еще на стадии публичного обсуждения проекта Лахта Центра расценили башню как грубейшее вторжение в исторические невские панорамы. Лахта вошла в «Сигнал тревоги» от ИКОМОС СПб в ЮНЕСКО. Проект строительства колокольни у Смольного монастыря также вызвал негативную реакцию профильных общественных организаций, ведущих специалистов. Совет по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга на заседании от 06.06.2023 настоятельно рекомендовал инициатору продолжить изучение возможности размещения колокольни в другом месте, на альтернативных земельных участках, хотя остается непонятной ее назначение. Кроме того, вне зависимости от места ее расположения она неминуемо вторгнется в систему исторических доминант нашего города.

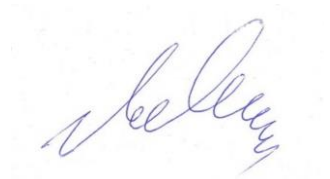
СТАРЫЙ ПЕТЕРБУРГ

ОБЩЕСТВО ЗАЩИТЫ ПАМЯТНИКОВ
OLD-PETERBURG.RU

Продолжается раздача уникальных территорий под объекты Газпрома (Таврический сад, Парк 300-летия Санкт-Петербурга, Галерная ул, Почтамтский пер., Петродворец, Сестрорецк, Зеленогорск, Стрельна. ОХТИНСКИЙ МЫС!!!). Продолжается выделение миллиардов из бюджета для обеспечения объектов Газпрома инфраструктурой – этот факт осенью 2023 года признан Губернатором А.Д. Бегловым, заявившим: «Если для всех Газпром это манна небесная, то для города это большая расходная часть. Петербург расходует внушительные средства, практически ничего не получая взамен».

Убедительно просим Вас принять все возможные меры для недопущения изменения функционального зонирования указанных выше территорий и сохранить рекреационные зоны на этих значимых для культурного ландшафта города участках. В противном случае вполне вероятно, что возникнет проблема с сохранением нашего города в Списке всемирного культурного и природного наследия ЮНЕСКО.

Председатель Совета



М. И. Мильчик